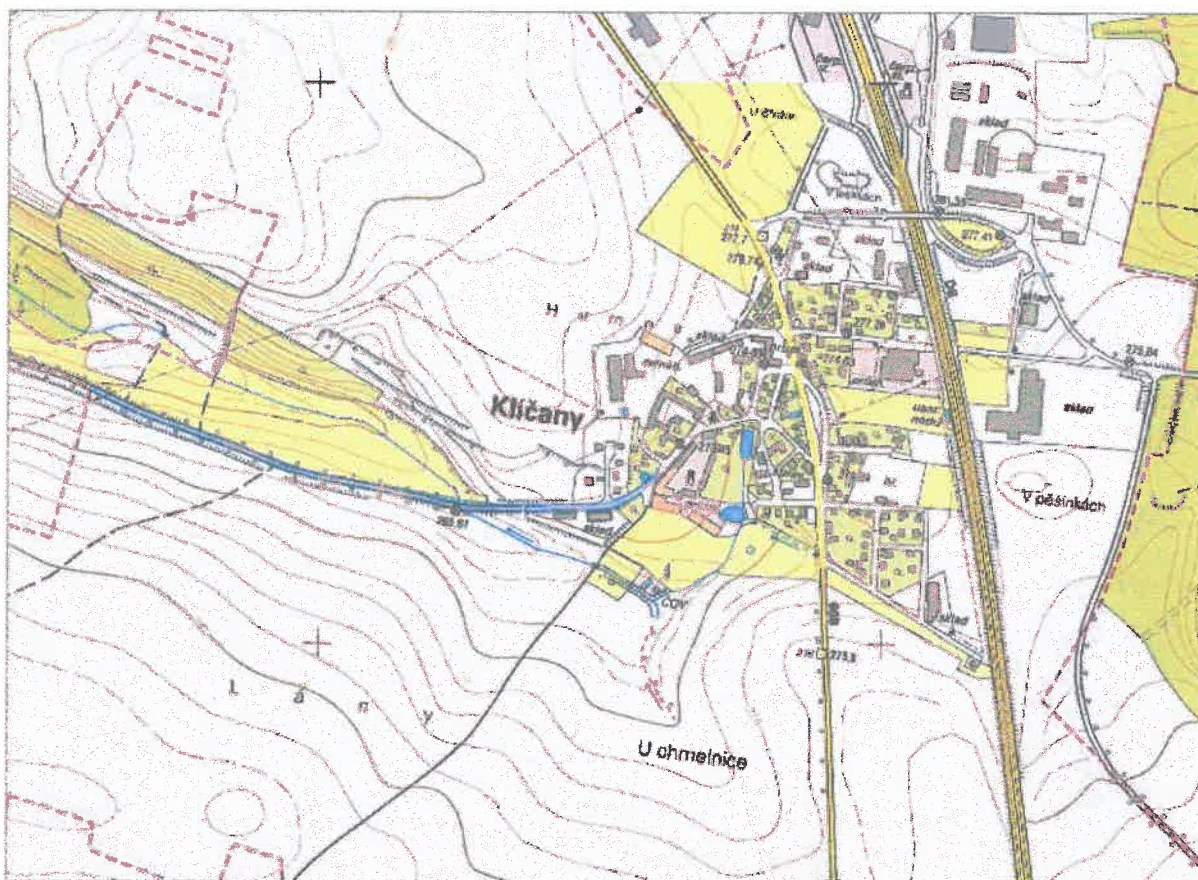




## ZNALECKÝ POSUDEK č.03-2072/2016

**Most ev.č.2427 – 1 před obcí Klíčany**  
**Vypracování znaleckého posudku – cena pozemků, celkové sestavení dle vlastníků pozemků,**  
**katastrální území Klíčany, okres Praha – východ.**



Tento znalecký posudek obsahuje celkem 15 číslovaných stran včetně příloh.

3 paré zadavatel  
1 paré elektronický archiv znalce

## 1. Ú v o d :

### 1.1. Údaje o oceňovaném pozemku :

okres : Praha - východ

obec : Klíčany

katastrální území : Klíčany

#### číslo a druh pozemku :

LV	p.č.	výměra	druh pozemku	využití	způsob ochrany
		m <sup>2</sup>			
153	215/1 (část)	503	ostatní plocha	silnice	
153	215/2 (část)	104	ostatní plocha	silnice	
124	218/2 (část)	39	ostatní plocha	silnice	
127	219/3 (část)	184	ostatní plocha	silnice	
153	280/3 (část)	19	ostatní plocha	silnice	
62	377 (část)	1059	ostatní plocha	silnice	

LV	vlastník nemovitosti	podíl
153	YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha	1
153	YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha	1
124	Blue step spol. s r.o., Jinonická 804/80, Košíře, 15800 Praha 5	1
127	TRAMAZ a.s., Kartouzská 200/4, Smíchov, 15000 Praha 5	1
153	YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha	1
62	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	1

Pozemky jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha – východ..

### 1.2. Objednatel posudku :

Valbek s.r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec

### 1.3. Účel posudku :

Ceny pro vlastníky pozemků za trvale dotčené části pozemků.

### 1.4. Speciální požadavky zadavatele :

### 1.5. Podklady pro vypracování znaleckého posudku :

- objednávka znaleckého posudku ze dne 1.01.2016
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 1.01.2016
- snímek katastrální mapy
- záborový elaborát akce MOST ev.č.2427-1 před obcí Klíčany, příloha G.1.1.
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- terénní šetření 11.01.2016

### 1.6. Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí :

Zákon č.151/1997Sb.(zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů (č.350/2012 Sb.)

Vyhláška č.345/2015 Sb. ze dne 19. září 2014, kterou se mění vyhláška č.441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška),

NOZ č.89/1912 s účinností od 1.01.2014

Zákon 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení)

### 1.7. Datum, k němuž se ocenění provádí :

11.01.2016

## 2. N á l e z :

Pozemky při okraji západním okraji obce Klíčany, při silnici Klíčany – Hoštice. Rovina.

Trvalý zábor pozemků – stavební pozemky.

Omezení : p.č. 215/1, 219/3, 377 - věcné břemeno chůze a jízdy

Obec Klíčany - v okrese Praha – východ, 5,9 km od Prahy. 382 stálých obyvatel (1.7.2014). IS – elektřina, vodovod, kanalizace, plyn. Občanská vybavenost minimální (obchod). DIP. Míra nezaměstnanosti - nižší než krajský průměr.



### 3. O c e n ě n í :

#### 3.1. Stavební pozemek – trvalé vynětí

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 3 - omezení ZC pro veřejnou komunikaci se zpevněným povrchem a dráhu. Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce  $I = P_5 \times (1 + \sum P_i)$ ,

P<sub>i</sub> hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3.

Základní cena stavebního pozemku pro obce nevyjmenované v příloze č. 2 v tabulce č. 1 se podle § 3 písm. b) určí podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku,

ZC<sub>v</sub> základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze č. 2 tabulce č. 1,

O<sub>1</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v příloze č. 2 v tabulce č. 2,

O<sub>2</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O<sub>3</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O<sub>4</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází,

O<sub>5</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O<sub>6</sub> hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází.

Vyjmenovaná obec **Praha-východ**

$$ZC_v = 2\,120,- \text{ Kč/m}^2$$

Znak	kvalitativní pásmo	hodnota koef.
O <sub>1</sub>	V. Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,50
O <sub>2</sub>	III. Hospodářsko-správní význam obce: obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
O <sub>3</sub>	III. Poloha obce: obec vzdálená od hranice obce Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
O <sub>4</sub>	I. Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
O <sub>5</sub>	I. Dopravní obslužnost obce: městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
O <sub>6</sub>	V. Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85

$$ZC = 2\,120,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,50 \times 0,85 \times 1,02 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,85 = 781,00 \text{ Kč/m}^2 \quad \text{podle § 3 písm. b)}$$

Kvalitativní pásma pozemku komunikací příloha č. 3, tabulka č. 5

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P <sub>i</sub>
1.	I. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah: dálnice, silnice, dráhy celostátní	-0,30
2.	I. Charakter a zastavěnost území: v kat. úz. sídelní části obce v nezastavěném území	-0,15
3.	I. Povrchy: komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4.	I. Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
5.	I. Komerční využití: bez možnosti komerčního využití	0,60
$I = 0,60 \times (1 + -0,45)$		0,33

$$ZCU = 781,00 \text{ Kč/m}^2 \times 0,33 = 257,73 \text{ Kč/m}^2$$

LV	Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	cena pozemku [Kč]	Zaokrouhleno Kč
153	1.	Pozemek p.č.215/1 (část)	503	129 638,19	
	2.	Pozemek p.č.215/2 (část)	104	26 803,92	
	3.	Pozemek p.č.280/3 (část)	19	4 896,87	
Celkem:			626	161 338,98	161 340
124	4.	Pozemek p.č.218/2 (část)	39	10 051,47	
Celkem:			39	10 051,47	10 050
127	5.	Pozemek p.č.219/3 (část)	184	47 422,32	
Celkem:			184	47 422,32	47 420

62	6..	Pozemek p.č.377	1059	272 936,07	
Celkem :			1059	272 936,07	272 940

CELKEM :		1908	491 748,84	491 750
----------	--	------	------------	---------

Jako obvyklá cena je uvažována cena, za kterou byly převážně dosud hrazeny ceny srovnatelných nemovitostí, to je pozemků se shodným účelem užití, tedy pozemků užívaných jako dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace, nebo pozemků k tomuto účelu určených vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, ve stejné, případně v urbanisticky a demograficky srovnatelné lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky srovnatelného účelu užití nejsou v převážné většině předmětem převodu vlastnických práv mezi občany nebo podnikatelskými subjekty, ale vlastnická práva jsou převáděna téměř výhradně na instituce státní správy a krajské nebo obecní samosprávy (jako subjekty, jenž jsou zřizovateli a provozovateli drah, dálnic, silnic a pozemních komunikací) a to za ceny zjištěné na základě platných cenových předpisů, nelze v daném případě uvažovat o existenci trhu se srovnatelnými nemovitostmi a obvyklém obchodním styku.

Z tohoto důvodu je jako obvyklá cena uvažována cena zjištěná dle platných cenových předpisů.

Obvyklá jednotková cena stavebního pozemku v daném katastrálním území je 714,- Kč/m<sup>2</sup>. Jde ovšem o částečně nebo úplně zasítované pozemky určené k jinému využití-pozemky pro výstavbu rodinných domů a pozemky pro komerční zástavbu.

Stavební pozemky v trase komunikace jsou dopravně dostupné, bez ekologických zátěží.

Cena zjištěná dle platné vyhlášky č.345/2015 Sb. činí 258 Kč/m<sup>2</sup>.

### 3.2. Okrasné dřeviny

Dřeviny na p.p.č. patří mezi rozptýlenou zeleň. Dřeviny nekvalitní, hluboko zavětvené. Způsob ocenění výnosovou metodou, tj. stanovením objektivní tržní ceny.

Aktualizovaná zásoba (m<sup>3</sup>) k roku 2016 :

Pozemek p.č.	Dřevina	d <sub>1,3</sub> / h	ks	Zásoba m <sup>3</sup>	Sortiment %
215/1, 215/2	BR	24/15	3	1	III. palivo listnaté

sortiment – BR (listnaté) –1 m <sup>3</sup>												Celkem
A/B			C			D			Palivo			
m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Celkem	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Celkem	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Celkem	m <sup>3</sup>	Kč/m <sup>3</sup>	Celkem	
-	1 526	-	-	1 353	-	-	1 213	-	1	1 122	1 122	1 120

Pro výpočet aktuální tržní ceny byly použity průměrné údaje Českého statistického úřadu za rok 2015

### 3.3. Věcná břemena

LV	Smlouva o zřízení VB č.	p.č.	výměra m <sup>2</sup>	cena VB Kč	zaujatá výměra m <sup>2</sup>	hodnota VB Kč	zaokr. Kč
127	V-1293/2005-209	219/3	7473	40 000	184		
		219/4	972		-		
		Celkem :	8445	40 000	184	871,52	870
153	V-5034/2002-209	215/1	49 7687	1 737	503		
		Celkem :	49 7687	1 737	503	-	-
62	V-11593/201-209	377	1 1368	6 000	1059		
		Celkem :	1 1368	6 000	1059	558,94	560
62	V-8571/2004-209	350/5	3203	100	-		
		377	1 1368		1059		
		Celkem :	1 4571	100	1059	7,27	10



#### 4. Rekapitulace

– souhrnná rekapitulace dle vlastníků:

LV	vlastník	p.č.	cena Kč				
			pozemek	zeleň	celkem	-VB	Celkem
153	YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 140 00 Praha	215/1(č.)	129 640	1 120	130 760	-	130 760
		215/2(č.)	26 800	-	26 800	-	26 800
		280/3(č.)	4 900	-	4 900	-	4 900
celkem vlastník			161 340	1 120	162 460	-	162 460
124	Blue step spol. s r.o., Jinonická 804/80, Košíře, 158 00 Praha 5	218/2(č.)	10 050	-	10 050	-	10 050
celkem vlastník			10 050	-	10 050		10 050
127	TRAMAZ a.s., Kartouzská 200/4, Smíchov, 150 00 Praha 5	219/3(č.)	47 420	.	47 420	- 870	46 550
celkem vlastník			47 420	-	47 420	- 870	46 550
62	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje : Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	377(č.)	272 940	-	272 940	- 570	272 370
celkem vlastník			272 940	-	272 940	- 570	272 370
CELKEM :			491 750	1 120	492 870	-1440	491 430

Slovy – LV 153 : *Jednostošedesátdvatisícčtyřistašedesát korun českých*

LV 124 : *Desettisícpadesát korun českých*

LV 127 : *Čtyřicetšesttisícpětsetpadesát korun českých*

LV 62 : *Dvěšestmdesátdvatisícčtyřistasedmdesát korun českých*

CELKEM : *Čtyřistadevadesátjedentisícčtyřistatřicet korun českých*

#### Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu c Ústí nad Labem ze dne 28.1.1994 č.j.SPR 295/94 pro základní obor **e k o n o m i k a**, **odvětví ceny a odhady**, zvl. specializace ceny lesních pozemků a lesních porostů, škody na lesních porostech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **3-2072/2016** znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů (náhrada mzdy) účtuji dle připojené likvidace.

Posudek vypracoval :

**Ing. Jiří O s t r o v s k ý**  
Podhorská 44  
466 01 Jablonec nad Nisou  
tel. 483 713 398  
724 349 632

8.02.2016



AKCE:

## Most ev.č. 2427 - 1 před obcí Klíčany

ZADAVATEL:



Krajská SPRÁVA A ÚPRÁVA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
Zborovská 81/11  
160 00 Praha 6  
Česká republika

Středočeský kraj

JTBK

Bpv

<b>ZHOTOVITEL :</b>  <b>NOVÁK PARTNER</b> INŽENÝRSKÁ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	vypracoval	Ing. Pavel Kažlíněk	<i>Kažlíněk</i>	investor	KBÚS-22K
	zodp. projektant	Ing. Pavel Kažlíněk	<i>Kažlíněk</i>	zak. číslo	14-MD-04-013
	hlavní inženýr	Ing. Pavel Kažlíněk	<i>Kažlíněk</i>	datum	07/2015
	tech. kontrola	Ing. Vladimír Engler	<i>Engler</i>	skupení	DSP
	obsah:	<b>ZÁBOROVÝ ELABORÁT</b>			měřítko
120 00 Praha 2, Parukář 6 tel: 221 682 060 fax: 221 682 070 info@novak-partner.cz	příloha:	<b>TABULKOVÁ ČÁST</b>			č.přílohy: paré :
		<b>G.1.2</b>			

Míst. ev.č. 3427-1 před obcí Klíčany

Katastrální území: Klíčany

Obec: Klíčany  
Kraj: Středočeský

ZABŮR: celkem die SOI

Parcela die KN	Parcela die PK	Kultura die KN	Výměra die KN	Výměra die PK	LV	Vlastník / Správce	hrubý zábor	dotazný zábor nad 1 rok	dotazný zábor do 1 roku	včetně členění (V8)	včetně výměry die SOI	včetně výměry die SOI
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
215/1		orná půda	497 567		153	SPH Klíčany s.r.o., U Hrádků 24721, 166, 140 00 Praha 4	223		223			
215/2		travní plocha	343		153	SPH Klíčany s.r.o., U Hrádků 24721, 166, 140 00 Praha 4	304		61			
218/2		celost. plocha	284		124	Quo Int. spol. s r.o., Poděbrady 20495, Kolbe, 14000 Praha 6	38		24			
218/3		orná půda	7 473		127	TRAMAZ s.r.o., Křesčická 21024, Boudějov, 140 00 Praha 6	134		133			
230/3		travní plocha	741		153	SPH Klíčany s.r.o., U Hrádků 24721, 166, 140 00 Praha 4	19		121			
377		celost. plocha	11 368		62	Vlastník: Středočeský kraj, Záměstek 21011, Boudějov, 140 00 Praha 6 Správce: Městský úřad Středočeský kraj, Záměstek 21011, Boudějov, 140 21 Praha 6	1 050		653			

KU Klíčany 1 804

1 141

Katastrální území: Klíčany

Obec: Klíčany  
Kraj: Středočeský

SEZNAM SOUSEDNÍCH PARCEL

Parcela die KN	Parcela die PK	LV	Vlastník / Správce
221/1		155	Bořek Vojtěch, K. Větru 68, 25069 Klíčany
277/1		220	Bořek Janošek Ing., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Ondřej Bc., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Martina Ing., Holická 14, 25069 Klíčany Křesčická Vlasti, Holická 13, 25069 Klíčany Křesčická Vlasti, Holická 13, 25069 Klíčany
277/2		243	Právnická společnost Klíčany, s.r.o., s.r.o. Vlastník: Právnická společnost Klíčany, s.r.o., U Hrádků 20494, Kolbe, 14000 Praha 6
278		168	Bořek Ondřej Bc., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Martina Ing., Holická 14, 25069 Klíčany
279		168	Bořek Ondřej Bc., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Martina Ing., Holická 14, 25069 Klíčany
290/4		124	Quo Int. spol. s r.o., Poděbrady 20495, Kolbe, 14000 Praha 6
290/5		113	Právnická společnost Klíčany, s.r.o., s.r.o. Vlastník: Právnická společnost Klíčany, s.r.o., U Hrádků 20494, Kolbe, 14000 Praha 6
281		168	Bořek Ondřej Bc., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Martina Ing., Holická 14, 25069 Klíčany
282/1		220	Bořek Janošek Ing., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Ondřej Bc., Holická 14, 25069 Klíčany Bořek Martina Ing., Holická 14, 25069 Klíčany Křesčická Vlasti, Holická 13, 25069 Klíčany Křesčická Vlasti, Holická 13, 25069 Klíčany

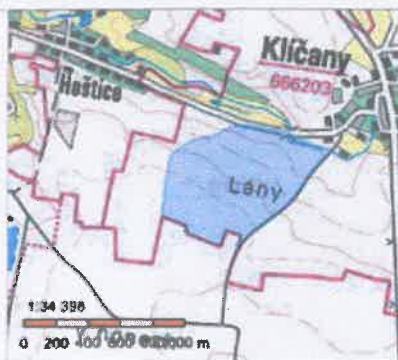






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 215/1a  
Obec: Klíčany [538329]a  
Katastrální území: Klíčany [666203]  
Číslo LV: 153  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 497687  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20100a</u>	<u>497687</u>

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

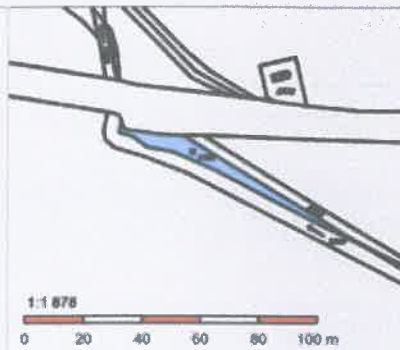
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální / Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha B /  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<u>215/22</u>
Obec:	<u>Klíčany (53832912)</u>
Katastrální území:	<u>Klíčany (666203)</u>
Číslo LV:	<u>153</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	343
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

**Vlastníci, jiná oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
<u>201002</u>	343

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.2

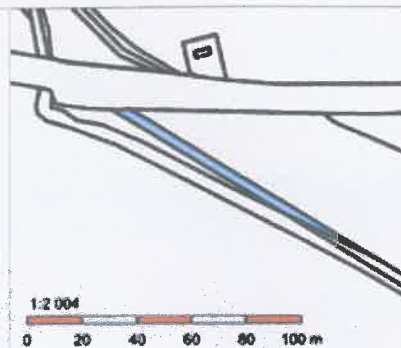
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální.2, Pod sídlem 1800/3, Kobylisy, 18211 Praha 8.2  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.2

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>218/2a</u>
Obec:	<u>Klíčany [5383291a]</u>
Katastrální území:	<u>Klíčany [666203]</u>
Číslo LV:	<u>124</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Blue step spol. s r.o., Jinonická 804/80, Košíře, 15800 Praha 5

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 219/3-2  
 Obec: Klíčany 15383291-2  
 Katastrální území: Klíčany 16662031  
 Číslo LV: 127  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 7473  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: KMD  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
 TRAMAZ a.s., Kartouzská 200/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
 zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20100-2</u>	7370

## Omezení vlastnického práva

Typ  
 Věcné břemeno (podle listiny)  
 Věcné břemeno chůze a jízdy

## Jiné zápisy

Typ  
 Změna výměr obnovou operátu

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ-2

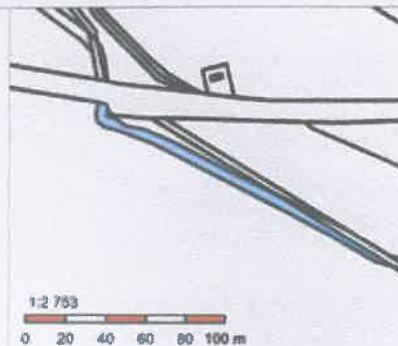
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8-2  
 Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<u>280/3-2</u>
Obec:	<u>Klíčany (5383291)</u>
Katastrální území:	<u>Klíčany (666203)</u>
Číslo LV:	<u>153</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	741
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

Podíl

YPH Klíčany a.s., U Habrovky 247/11, Krč, 14000 Praha

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1868/9, Kobylisy, 16211 Praha 6  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [377/2](#)  
 Obec: [Klíčany \(5383291/2\)](#)  
 Katastrální území: [Klíčany \(666203\)](#)  
 Číslo LV: [62](#)  
 Výměra (m<sup>2</sup>): 11368  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: KMD  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Způsob využití: silnice  
 Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ  
 Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.01.2016 16:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kotovský 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.3.0 build 0





